

Mit Kompetenz zum

Immobilienverkauf



**CLAUS OLDENBURG**  
Ihr Immobilienberater in Niebüll

**Kundenbewertung** Vermieter/Verkäufer

★★★★★ 4,7/5 · 100 % Weiterempfehlung

Quelle: [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) · Stand: April 2016












## Der komplette Service von A bis Z

### Warum den VR-IMMOPOINT als Makler wählen?

Weil eine Immobilie zu verkaufen anfangs nach einer überschaubaren Aufgabe aussieht, aber die Wirklichkeit Privatverkäufer schnell einholt. Fast immer investieren sie viel mehr Zeit, Nerven und Geld als ursprünglich geplant. Noch schlimmer: Die meisten Immobilien werden dadurch unter Wert verkauft.

Besser geht es mit einem erfahrenen Experten an Ihrer Seite. So ersparen Sie sich nicht nur viel Arbeit, sondern erzielen auch maximalen Gewinn – deswegen vertrauen Kunden auf den VR-IMMOPOINT! Wir kümmern uns von A bis Z um Ihren Hausverkauf und nehmen Ihnen alle lästigen Aufgaben ab.

## Unsere Leistungen für Sie

- 
**Wertermittlung**  
 Als erfahrene Immobilienexperten in Ihrer Region sprechen wir Ihnen unter Berücksichtigung des Marktes und des Gebäudezustands eine fundierte Preisempfehlung aus.
- 
**Verkaufsvorbereitung**  
 Wir helfen bei der Zusammenstellung aller notwendigen Unterlagen zu Ihrer Immobilie und gestalten ein ansprechendes Exposé.
- 
**Bewerbung**  
 Ihr Objekt wird von uns sowohl regional als auch überregional präsentiert. Besonders erfolgreich ist dabei unser Portal [www.vr-immopoint.de](http://www.vr-immopoint.de). Auf Wunsch stellen wir ein Verkaufsschild auf Ihrem Grundstück auf.
- 
**Interessenten-Management**  
 Wir sprechen vorgemerkte Kontakte aus unserer Datenbank an. Zudem verwalten wir Anfragen, vereinbaren Termine und führen Besichtigungen durch – auch abends und am Wochenende.
- 
**Verkaufsverhandlung**  
 Ist ein Käufer gefunden, unterstützen wir Sie bei der Preisverhandlung. Bevor ein Notartermin angesetzt wird, prüfen wir selbstverständlich, ob eine Finanzierungszusage vorliegt.
- 
**Notartermin und Übergabe**  
 Wir koordinieren für Sie die kompletten Formalitäten vom Kaufvertrag bis zur Beurkundung und stellen eine ordnungsgemäße Übergabe sicher.
- 
**Erfahrung**  
 Wir kombinieren das Fachwissen aus Bank- und Immobilienbranche.
- 
**Kontaktnetzwerk**  
 Wir arbeiten eng mit vielen Unternehmen der Region zusammen, z. B. im Bereich Umzug, Gartenpflege, Entrümpelungen, Reinigung und Handwerkerleistungen.
- 
**Verkaufsplattformen**  
 Wir erreichen in kurzer Zeit Tausende von Kaufinteressenten, denn wir sind nicht nur mit einem eigenen Immobilienportal online, sondern auch auf allen anderen wichtigen Plattformen vertreten. Mehr als 7.000 Facebook-Fans sind Indiz für unsere Qualität und Reichweite.
- 
**Hand in Hand mit der Bank**  
 Wir beraten Sie umfassend in allen Finanzfragen, die in Verbindung mit Ihren Immobilieninteressen auftreten – ob Zwischenfinanzierung, Gesamtkonzept, Rendite-Erwartung, steuerliche Betrachtung etc.
- 
**Kooperationsangebote**  
 Darf es noch mehr sein? Dann organisieren wir für Sie gern:
  - professionelle Digitalfotografien von Ihrem Objekt
  - Luftbilder mittels Drohnenaufnahmen
  - Homestaging
  - Energieausweise (Bedarf und Verbrauch)
  - Optimierung oder Neuerstellung von Grundrissen
  - An- und Abmeldung bei Versorgungsbetrieben

## Sie denken über einen Hausverkauf nach?

Wir sind in allen Fällen für Sie da:

- Arbeitsplatzwechsel
- Scheidung
- Nachlassabwicklung
- Krankheitsfall
- finanzieller Engpass
- gewerbliches Interesse
- Investment-Absicht
- Neuorientierung im Alter
- Familienzuwachs etc.

„Wir waren sehr zufrieden mit der Beratung durch Herrn Oldenburg. Er hat uns schnell alle Fragen beantwortet und uns fast alle Arbeiten abgenommen.“

Bettina und Marcus S.

„Ich habe zum ersten Mal eine Immobilie verkauft und war sehr froh, dass ich mit dem VR-IMMOPOINT einen starken Partner an meiner Seite hatte.“

Sabrina T.



## Schon verkauft

### Erfolgreich vermittelte Objekte

Im Auftrag unserer Kunden vermitteln wir Immobilien im ganzen Norden. Als Beleg für unsere erfolgreiche Arbeit zeigen wir Ihnen an dieser Stelle eine Auswahl an vermittelten Objekten.

NOCH DREI WOHNUNGEN FREI



Am Viehmarkt

#### Wohnen am Viehmarkt

- » 3–4 Zimmer,  
Wohnfläche: ca. 75–102 m<sup>2</sup>,  
155.000–239.000,- €

VERKAUFT



Niebüll

#### Wohn- und Geschäftskomplex mit 22 Eigentumswohnungen nebst Gewerbe

- » 2–3 Zimmer-Wohnungen,  
Wohnfläche: ca. 62–126 m<sup>2</sup>,  
154.500–298.500,- €

#### Wohn- und Gewerbeimmobilie in Zentrumslage in Niebüll

- » Gesamtgewerbefläche ca. 765 m<sup>2</sup>,  
Gesamtwohnfläche: 85 m<sup>2</sup>  
Grundstück ca. 1.761 m<sup>2</sup>  
1.250.000,- €

VERKAUFT



Katharinenheerd

#### Land- und Forstwirtschaft

- » ca. 800.000 m<sup>2</sup>  
nach Vereinbarung

VERKAUFT



Langenhorn

#### Wohn- und Geschäftshaus

- » 5 Zimmer, Wohnfläche: 195 m<sup>2</sup>,  
Grundstück: 735 m<sup>2</sup>  
139.500,- €

VERKAUFT




Niebüll

IMMOBILIEN VERKAUFEN LEICHT GEMACHT

## Unser Stationsnetz

Hier erreichen Sie unsere Immobilienberater




**CLAUS OLDENBURG**  
**Immobilienberater**  
 Dipl.-Sachverständiger (DIA)  
 Telefon: 04661 939-8120  
 Mobil: 0172 4549999  
 claus.oldenburg@VR-immopoint.de



**MICHAEL PLEGER**  
**Immobilienberater**  
 Telefon: 0461 14404-35  
 Fax: 0461 14404-87  
 Mobil: 0171 6848153  
 michael.pleger@VR-immopoint.de



**JÜRGEN MAGNUSSEN**  
**Immobilienberater**  
 Immobilienverwalter  
 Telefon: 04661 939-8130  
 Mobil: 0171 777187  
 juergen.magnussen@VR-immopoint.de



**SEBASTIAN LEHMANN**  
**Immobilienberater**  
 Bankfachwirt  
 Telefon: 04671 403-4100  
 Mobil: 0160 90559100  
 sebastian.lehmann@VR-immopoint.de



**TIM HANSEN**  
**Immobilienberater**  
 Immobilienfachwirt (IHK)  
 Telefon: 04841 8964-11  
 Mobil: 0172 4194976  
 tim.hansen@VR-immopoint.de




**ANDREA HUTH**  
**Immobilienberaterin**  
 Telefon: 0481 8586-265  
 Fax: 0481 8586-9265  
 Mobil: 0151 46732684  
 andrea.huth@VR-immopoint.de



**ANDREAS JÄHNEL**  
**Immobilienberater**  
 Kropp  
 Telefon: 04624 7117  
 Fax: 04624 7112  
 Mobil: 0171 6848151  
 jaehnel@vr-immobilien-nord.de  
 Schleswig  
 Telefon: 04621 9645-0  
 Fax: 04621 9645-29  
 Mobil: 0171 6848151  
 jaehnel@vr-immobilien-nord.de



**MATTHIAS FEHLBERG**  
**Immobilienberater**  
 Handewitt  
 Telefon: 04608 – 608899-1  
 Fax: 04608 – 608899-8  
 Mobil: 0171 6848157  
 fehlberg@vr-immobilien-nord.de  
 Süderbrarup  
 Telefon: 04641 – 9167  
 Fax: 04641 – 9169  
 Mobil: 0171 6848157  
 fehlberg@vr-immobilien-nord.de



**STEFAN BEGIER**  
**Immobilienberater**  
 Telefon: 04621 970-150  
 Fax: 04621 970-168  
 Mobil: 0171 6848155  
 stefan.begier@VR-immopoint.de



**HANS-JÜRGEN SCHUHMACHER**  
**Immobilienberater**  
 Telefon: 04621 970-140  
 Fax: 04621 970-168  
 Mobil: 0171 6848 147  
 hans-juergen.schuhmacher@VR-immopoint.de



**WOLFGANG SCHENK** Vorstand  
**Immobilienvermittlung und Hausverwaltung**  
 Telefon: 04621 9645-0  
 Fax: 04621 9645-29  
 schenk@vr-immobilien-nord.de



## Jetzt auch fürs iPhone

### Die VR-IMMOPOINT-App

Holen Sie sich die praktische Anwendung für Ihr Apple-Smartphone. So haben Sie alle Immobilien und Angebote des VR-IMMOPOINT immer zur Hand.



Einfach Code scannen und herunterladen:

